

Содержание

<i>Введение. Как поймать обезьяну?</i>	7
<i>Глава первая</i>	
Несправедливое преимущество №1. Знания	37
<i>Глава вторая</i>	
Несправедливое преимущество №2. Налоги	83
<i>Глава третья</i>	
Несправедливое преимущество №3. Долги	123
<i>Глава четвертая</i>	
Несправедливое преимущество №4. Риск	163
<i>Глава пятая</i>	
Несправедливое преимущество №5. Компенсация	221
<i>Эпилог</i>	
В защиту капитализма	253
<i>Несправедливая рентабельность инвестиций</i>	267
<i>Послесловие</i>	273
<i>Специальный раздел</i>	277
Времена меняются	277
Пять уровней инвесторов	279
Бонус: вопросы и ответы	313
<i>Финальная мысль на тему образования</i>	364
<i>Об авторе</i>	365

Вступительное слово

Это нехорошо

Я много думал о том, как поделиться с вами нашим финансовым успехом и стоит ли это делать, особенно в нынешние трудные времена — ведь миллионы людей потеряли работу, крышу над головой, бизнес. К тому же в большинстве ситуаций о своем финансовом успехе говорить вообще неприлично. Хвастаться нехорошо, и особенно деньгами.

Тем не менее я решился на это, потому что хочу, чтобы вы поняли, каким образом мы получили наше финансовое образование, как мы этим образованием пользуемся и почему оно является несправедливым конкурентным преимуществом, особенно в условиях экономического спада. Я пишу об этом не для того, чтобы похвастаться, а для того, чтобы побудить людей повышать уровень своего образования, учиться, практиковаться и смотреть на мир под разными углами. Сейчас в мире полно денег. Триллионы долларов ищут пристанища, потому что правительства печатают триллионы бумажек, которые они называют деньгами. Правительства не хотят, чтобы мир погрузился в депрессию, поэтому печатают эти бумажки во все бóльших количествах. Вот почему стоимость золота и серебра неуклонно растет, а те, кто пытается копить деньги, оказываются в дураках.

Проблема в том, что эти контрафактные деньги находятся в руках небольшого числа людей. В результате богатые богатеют, а бедные и средний класс беднеют, экономическое положение продолжает ухудшаться и проблемы только усугубляются.

Согласно Бюро переписи населения США, число бедных в Америке к сентябрю 2010 года достигло 15 процентов. Это означает, что более 4 миллионов че-

ловек перешли из среднего класса в разряд бедноты, как и предсказывали мы с Дональдом Трампом в книге «Почему мы хотим, чтобы вы были богаты». Это опасная, нездоровая тенденция.

Поэтому, рискуя прослыть хвастуном, я решил написать книгу об инвестировании. Ведь нехорошо что-то знать и не делиться этими знаниями с другими. Это то же самое, что быть жадным. Я пишу потому, что уверен: для того чтобы мировая экономика полностью восстановилась, необходимо настоящее финансовое просвещение. Короче говоря, я пишу потому, что верю: лучше научить человека ловить рыбу, чем кормить его рыбой.



Роберт Кийосаки

Введение

КАК ПОЙМАТЬ ОБЕЗЬЯНУ?

Коренные жители Африки и Азии используют эту технику ловли обезьян на протяжении тысячелетий. Охотник отыскивает маленькое дупло и кладет туда плоды. Обезьяна приходит, засовывает руку в дупло и хватает лакомство. Она не может вытащить из дупла руку, сжатую в кулак, и оказывается в ловушке. Вместо того чтобы разжать руку и избавиться от добычи, обезьяна выкручивается, переворачивается, тянет руку изо всей силы, но вытащить ее не может. А охотник возвращается и убивает обезьяну.

Люди похожи на обезьян. Только цепляются они не за плоды и орехи, а за свои рабочие места, свое имущество, свои деньги. Из-за недостатка финансового образования они, как попавшие в ловушку обезьяны, живут в рабстве у своих боссов и послушно платят налоги государству.

Когда в 2007 году начался мировой финансовый кризис, многие люди начали еще крепче хвататься за свои рабочие места, молясь и надеясь не попасть под сокращение. Миллионы цеплялись всеми руками и ногами за свои дома, даже если у них не было средств оплачивать ипотеку. Большинство людей меньше тратили и больше копили, несмотря на то что федеральное правительство печатало триллионы долларов, тем самым уменьшая покупательную способность их сбере-

жений. Работники переводили все больше средств в свои пенсионные планы, в то время как крах на фондовом рынке уничтожил все их прежние накопления. Число людей, возвращавшихся за парты, чтобы повысить свой уровень образования, росло одновременно с ростом безработицы.

Большинство людей не знают, что им делать

К 2010 году большинство людей осознали наступление глобального финансового кризиса. Но, к сожалению, они не знают, что делать. Вместо того чтобы разжать кулаки, они все крепче сжимают их и ждут, что кризис пройдет сам собой, молятся и надеются, что политические лидеры сумеют решить эту глобальную проблему, после чего вернутся счастливые времена.

Некоторые понимают, что перемены необходимы. Но, не имея надлежащего финансового образования, они не знают, что и как нужно менять.

Десятилетие кризиса

Проблема в том, что предстоящее десятилетие — с 2010 по 2020 год — обещает стать самым нестабильным и переменчивым за всю мировую историю.

К сожалению, люди, которые продолжают цепляться за реликты прошлого и верят, что их рабочие места, сбережения, жилища и пенсионные планы являются залогом стабильного и безопасного будущего, больше всего пострадают от грядущей глобальной финансовой бури. Моя уверенность основывается на следующих пяти причинах:

1. Индустриальная эра закончилась.

Индустриальная эра продолжалась приблизительно с 1500 по 2000 год.

В 1945 году, когда закончилась Вторая мировая война, США были самой могущественной страной в мире, крупнейшей из империй индустриальной эры.

В индустриальную эпоху миром правили страны, обладавшие передовыми промышленными технологиями, фабриками, лучшими школами и оружием.

Миром бизнеса тогда правили автомобилестроение, авиастроение, радиоэлектронная и оружейная промышленность.

В индустриальную эру рабочий мог найти себе высокооплачиваемую работу на всю жизнь, пользоваться защитой профсоюзов и по окончании трудовой карьеры жить на пенсию.

Финансовое образование в тот период большого значения не имело.

В 1989 году родилась Всемирная паутина. Индустриальная эпоха закончилась, и началась эпоха информационная.

В предстоящее десятилетие все больше рабочих мест будет вытесняться высокими технологиями; заводов и фабрик будет становиться все меньше и меньше: после демонтажа их переместят в страны с более дешевой рабочей силой. Таким образом, идея всю жизнь работать на одном месте, получая хорошую зарплату, окончательно устареет.

На сегодняшний день США представляют собой страну, обремененную такими огромными долгами, каких еще не бывало в мировой истории. Американское государство больше не может выполнять взятые на себя обязательства по социальной защите и медицинскому обеспечению малоимущих.

В информационную эру, когда стабильные рабочие места и пенсионное обеспечение больше не гарантируются, важность финансового образования становится первостепенной.

К сожалению, подобно обезьянам с застрявшим в дупле кулаком, миллионы трудящихся продолжают цепляться за идеи, присущие индустриальной эре, такие как вера в традиционное образование, стабильная зарплата, гарантируемое государством медицинское, пенсионное обеспечение и социальная защита.

Из этой книги вы узнаете, какое именно образование лучше подготовит вас к вступлению в информационную эпоху.

2. Финансовые законы изменились в 1971 году.

В 1971 году президент Никсон отменил золотой стандарт, и законы денежного обращения резко изменились.

В 1971 году доллары США перестали быть деньгами и стали инструментом наращивания долгов. После 1971 года все те, кто пытался копить деньги, были обречены на поражение. С 1971 года до сегодняшнего дня доллар потерял 95 процентов своей покупательной способности. Чтобы потерять оставшиеся 5 процентов, еще сорок лет ему не понадобится.

К сожалению, подобно обезьянам, сжимающим кулаки в дупле, миллионы людей продолжают цепляться за свои сбережения в банках.

Из этой книги вы узнаете, почему копить деньги в банках глупо и что нужно делать вместо этого.

Если банки могут печатать деньги, почему бы вам не заняться тем же самым? Как это сделать, вы узнаете из этой книги — но для этого надо иметь финансовое образование.

3. После 1971 года все больше средств тратится на спасение банков.

В 2010 году все узнали о триллионах долларов, потраченных во всем мире на спасение банков, которые раздавали кредиты направо и налево, а потом столкнулись с проблемой невозврата долгов.

Сегодня многие злятся на правительства за то, что они спасли богатых банкиров, а расплачиваться за это предоставили налогоплательщикам.

К сожалению, мало кто знает, что эта практика спасения банков существует много лет и после 1971 года затраты стремительно растут. Если в 1980-е годы на эти цели были потрачены миллионы долларов, то в 1990-е счет шел уже на миллиарды. После 2007 года эта практика приобрела международные масштабы, а ныне расходы исчисляются триллионами долларов.

К сожалению, из-за недостатка финансового образования большинство людей думают, что иметь долги — это плохо. Они, как обезьяны, цепляются за дивиденды и изо всех сил стараются выбраться из долгов.

Да, большинство людей думают, что долги — это плохо. Так происходит лишь потому, что, не имея финансового образования, они не знают, каким образом долги могут сделать их богаче.

Из этой книги вы узнаете, каким образом долги обогащают банкиров и финансово просвещенных инвесторов.

Глава первая

НЕСПРАВЕДЛИВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО №1 ЗНАНИЯ

Что мне делать с моими деньгами?

ВОПРОС

У меня есть 10 тысяч долларов. Как мне ими лучше распорядиться? Куда их вложить?

Краткий ответ

Если вы не знаете, что делать с деньгами, лучше никому об этом не говорите.

Пояснение

Если вы не знаете, что делать с деньгами, найдется множество людей, которые скажут вам, что с ними делать, а именно: «Отдайте их мне. Я позабочусь о них для вас».

Более развернутый ответ

Ответ на вопрос, что делать с деньгами и куда их инвестировать, зависит от уровня вашего финансового образования.

Пояснение

Финансовая безграмотность приводит к тому, что рискованность инвестиций растет, налоги уве-

личиваются, а рентабельность снижается. Люди, не имеющие финансового образования, вкладывают деньги в недвижимость, акции, облигации, взаимные фонды и сберегательные счета. Это самые рискованные виды инвестиций.

Наличие финансового образования позволяет человеку снизить риск и налоги, а рентабельность инвестиций повысить. Другими словами, вы можете зарабатывать, меньше рискуя и меньше отдавая в форме налогов. Проблема только в том, что вы не можете следовать традиционным финансовым рекомендациям и выбирать традиционные формы инвестиций.

О чем эта книга

При достаточно высоком уровне финансового образования деньги текут к вам, а не от вас. Вы можете свести налоги к нулю и в любых (как хороших, так и плохих) экономических условиях зарабатывать миллионы при минимальном риске, используя заемные средства. Это высшая степень несправедливого преимущества.

К кому вы обращаетесь за финансовыми советами?

В 2007 году мир узнал новый термин — «субстандартные кредиты». Когда из-за этих кредитов финансовый мир начало трясти, ранее считавшиеся незыблемыми финансовые гиганты начали рассыпаться как карточные домики.

Пятнадцатого сентября 2008 года о своем банкротстве объявил инвестиционный банк «Lehman Brothers». Это был крупнейший по своим масштабам случай банкротства за всю историю США.

В том же 2008 году обанкротилась и перешла под контроль «Bank of America» крупнейшая в США бро-